Wenn die Nacht



erwacht...









Prominente Man-Power auf der TOP PARTY: Gastgeberin Elke Schumann freute sich über die Anwesenheit von Kanzleramtsminister Peter Altmaier und Ex-Eußballmanager Reiner Calmund







"Ich habe heute keine Rose für Dich, aber darf ich Dir einen Pino Grigio anbieten?" RTL-Bachelor Jan Kralitschka mit Weinen aus dem Hause vendis



Rehlinger.

Top gestylt und bester Laune: Flughafen-Chef Thomas Schuck mit Ehefrau Karin

Showbiz traf Politik in der "Alten Schmelz"

So feierten Kanzleramtsminister Peter Altmaier, Schauspieler Thomas Heinze und die schöne Verona Pooth ...

Hochrangige Berliner Polit-Prominenz bei der diesiährigen TOP PARTY in der Industriekathedrale Alte Schmelz in St. Ingbert! Extra aus der Hauptstadt kam Kanzleramtsminister Peter Altmaier eingeflogen, um bei Saarlands exklusivstem Society-Event live dabei zu sein. "Ich hatte schon seit vielen Jahren vor, auch mal persönlich die TOP PARTY zu besuchen", so Angela Merkels wichtigster Mann am Kabinettstisch. "Diesmal hat's terminlich zum ersten Mal geklappt". Mit dabei waren auch Ministerpräsidentin Annegret Kramp-Karrenbauer und Saar-Wirtschaftsministerin Anke Kaum zu glauben, aber wahr: Gerade mal vier Werktage waren uns im Vorfeld geblieben, um für das diesjährige Gala-Event die Industriekathedrale "Alte Schmelz" in einen Party-Hotspot zuverwandeln. Ein Kraftakt, denn die Mega-Fete musste von A bis Z umgeplant werden.

Für den ursprünglichen Veranstaltungsort, die neue URSAPHARM-Arena in Elversberg, hatten die Behörden kurzfristig die Genehmigung nicht erteilt. Eine echte Hiobsbotschaft, die dem Orga-Team des TOP MAGAZIN SAAR-LAND und der Event-Agentur "friends event" zunächst







wie eine Art "Super-Gau" vorkam. Schließlich galt es, jedes der vielen hundert Details – von der Deko über Mobiliar und Geschirr bis hin zu Bühne, Technik, Heizöl, und Shuttle-Service – umzuorganisieren und den örtlichen Gegebenheiten der neuen Event-Location anzupassen. "Jeder, der nur mal eine Geburtstagsfeier für 20 Freunde organisiert hat, wird erahnen können, welchen logistischen Aufwand diese Plan-Änderung für unser Event mit sich zog", so TOP-Verlegerin Elke Schumann.

Eine Sysiphos-Arbeit, die nur dank des großen Engagements aller TOP PARTY-Partner wie am Schnürchen funktionierte. Ein Grund mehr, alle Geschäftspartner, Unterstützer und Sponsoren der TOP PARTY auf diesen und den folgenden Seiten für ihre logistische Umplanung und ihre Unterstützung zu danken.

Tatsächlich merkten die Gäste des Abends von den aufwändigen Umplanungen hinter den Kulissen nichts. Die Gästeschar genoss die Top-Stimmung, das fantastische Catering von Grunder Gourmet aus Kirkel, das Promi-Flair und die traumhafte Kulisse in der Industriekathedrale Alte Schmelz. Über den Roten Teppich, vorbei an den aktuellen Porsche-Modellen, ging's in die Halle. Wer den freundlichen aber durchaus peniblen Einlass-Check des USEC-Sicherheitspersonals erfolgreich passiert hatte, wurde sogleich von TOP-Verlegerin und Unternehmerin Iris Holzer (URSAPHARM) begrüßt.

Insgesamt 1000 geladene Gäste aus Politik, Wirtschaft, Showbiz und Sport flanierten über den 50 Meter langen, Roten Teppich der TOP PARTY, posierten im Blitzlicht-Gewitter der Fotografen. Nur Schlagersängerin Nicole (aktuelles Album "Traumfänger") huschte mit Ehemann Winfried Seibert im weiten Bogen um die Sponsoren-Wand. "Die großen Glamour-Auftritte überlasse ich lieber anderen. Ich halte mich lieber im Hintergrund und beobachte das Spektakel aus sicherer Entfernung", verriet die saarlän-



Kurze Entspannung für die Macher der

TOP PARTY: Liliana Amendola und Andreas Fuhrmeister von der Saarbrücker Event-Agentur











Mit Turban und Tasche: Topmodel Larissa Marolt war ganz vernarrt in das originelle Outfit des Berliner Mode-Designers Julian F.M. Stoeckel



Betriebsrenten-Experte und Galerist Dirk Zimmerling (Galerie Zimmerling & Jungfleisch) mit Ehefrau Nathalie

Grand-Prix-Siegerin. Ganz anders: Verona Pooth! Minutenlang posierte die Werbe-Ikone Schulter an Schulter mit der Gastgeberin des Abends, TOP-Verlegerin Elke Schumann vor der Sponsoren-Wand, lächelte in die Fernseh-Kameras. Die gute Nachricht: Verona konnte wieder klar und deutlich reden. Gar nicht so selbstverständlich. Verona: "Für die Oscar-Verleihung in Los Angeles hatte ich meine Lippen aufspritzen lassen, sah tagelang aus wie ein geplatzter Frosch", lachte die Düsseldorferin. Bestens gelaunt stöckelte sie auf die Bühne, kündigte die Show-Acts des Abends an, darunter Dante Thomas ("Miss California"), Supertalent-Finalist Alessio Greco, Bro'Sis-Sänger

Faiz-Kevin Mangat und Soul-Wirbelwind Emma Lanford ("Horny").

Für prickelnde Momente sorgte die Firma Herzberger, die das Party-Volk mit eisgekühltem Champagner der Marke "Prieur – Tradition brut" verwöhnte. Gewohnt herzlich und aufmerksam: Die knapp 40 Service-Kräfte der G&S Steffen Personal Service.

Für den Wow-Effekt des Abends sorgte Top-Model Larissa Marolt. Die Dschungelcamp-Gewinnerin hatte sich von dem israelischen Designer Galia Lahav ein schneeweißes Traumkleid mit hundert Glitzer-Pailletten auf den Leib schneidern lassen. Gutes Aussehen ist für die quirlige Blondine





Kam direkt aus dem

rheinland-pfälzischen

St. Ingbert: Saarlands

Ministerpräsidentin

Annegret Kramp-

Wahlkampf zur

TOP PARTY nach



jedoch nicht alles. "Ich stecke voller Pläne, arbeite gerade in Hamburg an einer neuen Fernseh-Show und habe soeben ein Resort-Hotel am Klopeiner See in Österreich eröffnet."

Schauspielerin Michaela May erschien mit Ehemann, dem Film-Regisseur Bernd Schadewald, zur TOP PARTY, machte in einer Robe von Designerin Susanne Wiebe ein Top-Figur. Michaela Mays Beauty-Geheimnis: "Ich trainiere täglich Hüftkreisen mit einem Hula-hup-Reifen - Das beste Rezept, um nicht einzurosten!". Die Münchnerin dreht gerade in Berlin die TV-Doku "Protokolle des Bösen" - und steht dort erstmals als Mörderin vor der Kamera. "Im Fernsehen bin ich ja meistens die Gute und

Fürsorgliche. Aber hier kann ich endlich mal meine dunkle Seite ausleben", lacht Michaela May. Ihre allerschönste Rolle genießt sie indes als frisch gebackene Oma! Michaela May: "Meine Enkeltochter Cäcilia ist jetzt vier Monate alt. Ein echter Sonnenschein!"

Voll im Flirt-Modus war derweil Jan Kralitschka aus beruflichen Gründen. Der Bachelor präsentierte gerade auf der Leipziger Buchmesse seinen ersten Liebes-Ratgeber. Titel: "Warum flirten? Das Spiel auf Augenhöhe". Eine Kunst, die der Model-Mann und Moderator bestens beherrscht. Ohne rote Rosen, aber mit sexy Dreitage-Bart und ozean-blauen Augen war der TV-Charmeur ständig von Damen umringt.





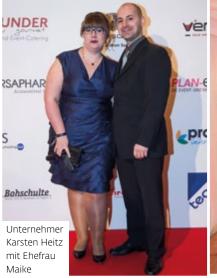
top party

Christian Freiherr von

und Marketingdirektor Saarland Versicherung) war erstmals Partner

Gruben (Vertriebs-









Gelöste Stimmung, trotz Mega-Aufwand hinter den Kulissen: Petra Grunder (Grunder Gourmet, Kirkel) mit Timo Meyer, Chef der Sicherheitsfirma USEC



Neben Kanzleramtsminister Peter Ex-Fußballmanager Reiner Altmaier, Calmund, TV-Star Thomas Heinze, Entertainer Daniel Küblböck, Mode-Designer Julian F.M. Stoeckel, Ministerpräsidentin Annegret Kramp-Karrenbauer. Wirtschaftsministerin Anke Rehlinger, Tatort-Kommissarin Elisabeth Brück, Fußball-Trainer Michael Wiesinger (SV Elversberg), FCK-Sportdirektor Stefan Kuntz und Fotomodell Shermine Shahrivar war auch Giulia Siegel angereist. Im schwarzen Kleid von "La Dress" und Silber-Halskette von Thomas Sabo heizte sie der Party-Gemeinde mit Songs von Vicky Leandros bis AC/DC ein. Trotz Zahnweh und dicker Backe. Grund: Giulia hatte sich beim Ausmisten ihres heimischen Kleiderschranks

den Schneidezahn abgebrochen, als sie mit ihren Beißerchen einen Kleiderbügel halten wollte.

Bis 7 Uhr morgens wurde in der Alten Schmelz getanzt, gefeiert, gesungen und Karlsberg-Bier nachgezapft. Erst als die Hallen-Lichter angingen, die letzten Dalay-Zigarren erloschen waren und die UrPils-Quelle versiegte, neigte sich die Party dem Ende zu. Schön war's!

Podcast-Interviews mit allen TOP PARTY-Promis finden Sie unter www.salue.de. Weitere Fotos und Impressionen der TOP PARTY halten wir unter www.topmagazin.saarland für Sie bereit. Ein ganzes Jahr lang werden wir hier monatlich neue Bilder des Gala-Events veröffentlichen.





Köstliche Kuchen-Kunst: Den süßen Sünden der Konditorei Thilmany aus Ottweiler konnte kaum mand widerstehen



vor dem Entrée seine aktuellen SUV- und Sportwagen-Palette



Heute planen und bauen wir...

... wo wir morgen leben und arbeiten.



Die SHS Strukturholding Saar entwickelt Projekte in Stadt und Land für ein zukunftssicheres Saarland.

Die Unternehmen der SHS Strukturholding Saar GmbH

gwSaar Gesellschaft für Wirtschaftsförderung Saar mbH LEG Saar Landesentwicklungsgesellschaft Saarland mbH SBB Saarland Bau und Boden Projektgesellschaft mbH LEG Service GmbH SHS Strukturholding Saar GmbH Telefon + 49 (0) 6893 / 9899 200 info@strukturholding.de www.strukturholding.de



CATERING - GENUSS DER BEGEISTERT









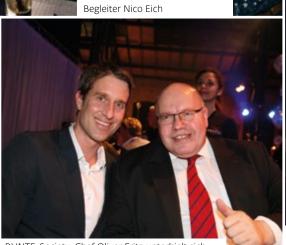








Auch privat ein echter Entertainer: Daniel Küblböck – hier mit seinem



BUNTE-Society-Chef Oliver Fritz unterhielt sich ausführlich mit Kanzleramtsminister Peter Altmaier



rockte den Dancefloor

40

Ein bisschen Spaß muss sein: Reiner Calmund, Mode-

Designer Julian F.M. Stoeckel und Tatort-Kommissarin

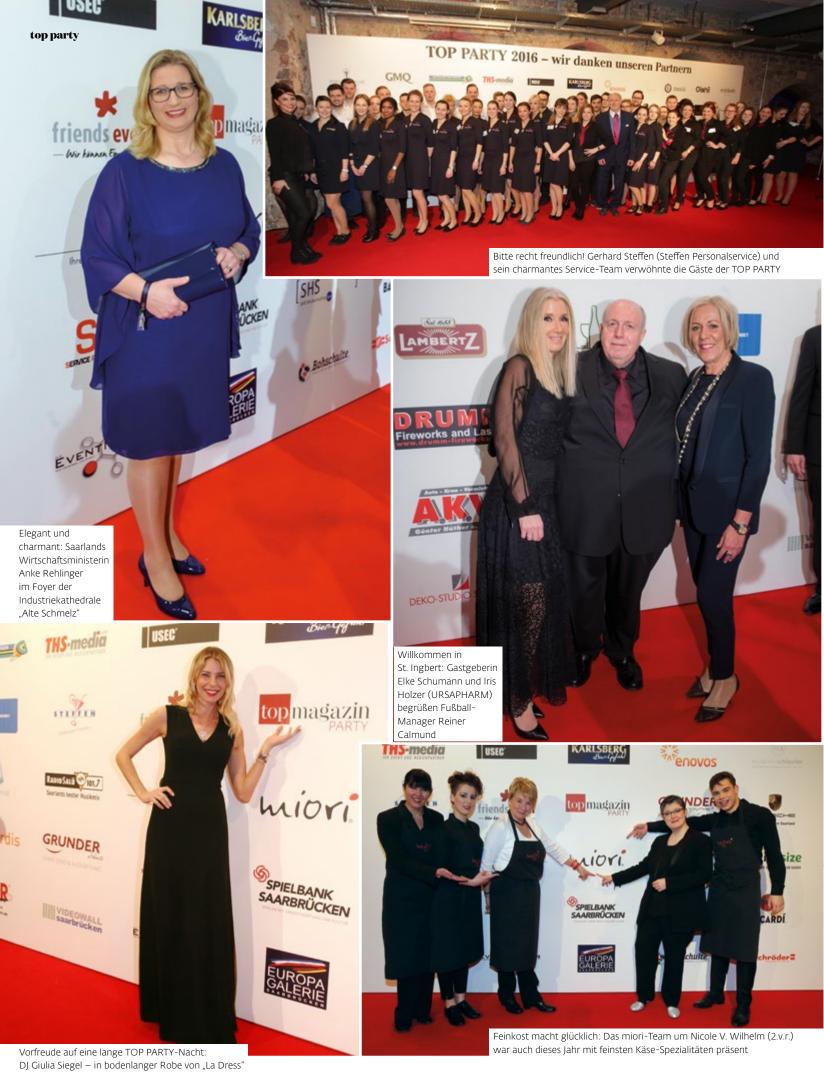
Elisabeth Brück amüsierten sich prächtig

Wir innen auch schne

Planung und Organisation eines Events können Monate dauern.
Wenn aber innerhalb von vier Arbeitstagen eine TOP-Party von Elversberg
nach St. Ingbert in die Alte Schmelz verlegt werden muss –
ohne, dass es auffällt – dann zeigt sich echte Professionalität.

(0681) 950 855 0, kontakt@friends-event.de, www.friends-event.de







Dünn. Leicht. Gigantisch.



KOMM ZU IMPLEMENT-IT. DIE APPLE EXPERTEN IN DEINER NÄHE.





























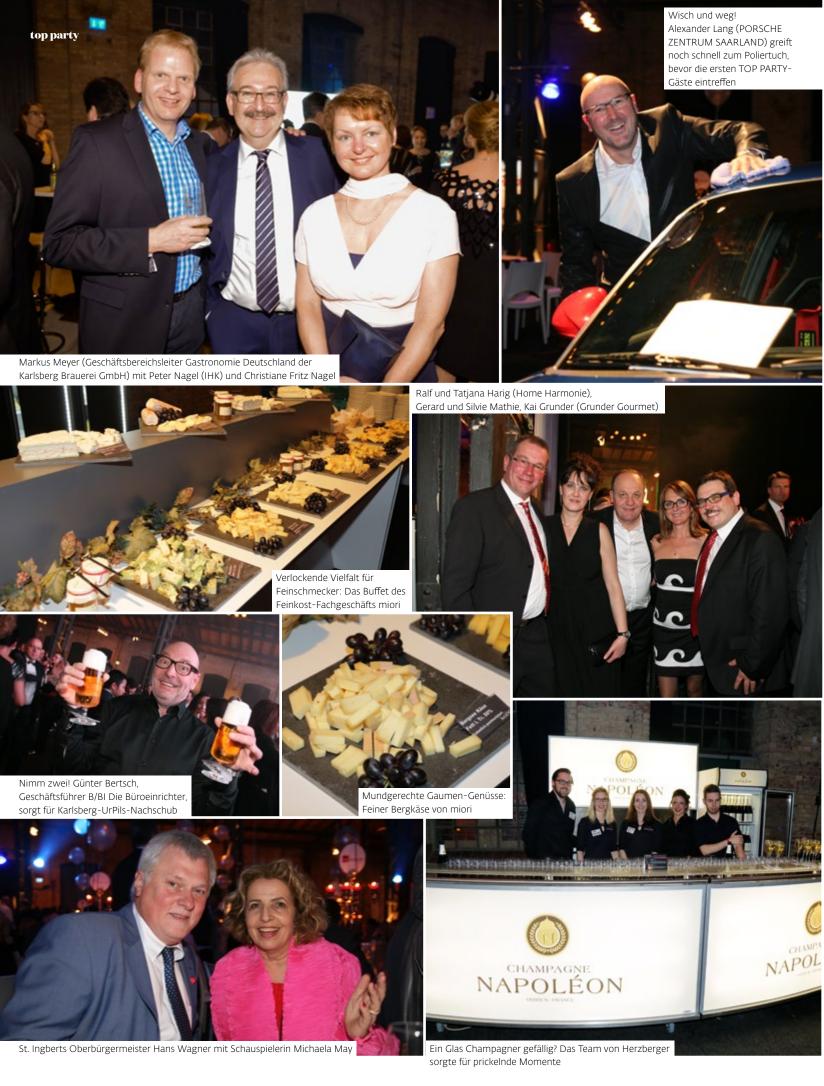












Ihre TOP-Partner für:

Location: Industriekathedrale Alte Schmelz







Location: Event-Haus Alte Schmelz







Ausstattung und Dekoration







Event- und Veranstaltungstechnik







Catering und Personal







THS-media GmbH und PLAN-events GmbH: Ihre Event- und Businesspartner seit über 20 Jahren

Wir machen Ihre Veranstaltung zum unvergesslichen Erlebnis – mit Erfahrung, Kompetenz und dem Feeling für beste Stimmung. **Von der Hochzeit bis zum Groß-Event:** von Eventorganisation und -durchführung über modernste Technik, Audio- und Lichtanlagen, Mobiliar, Dekoration, Catering, Personal bis hin zum Showprogramm bekommen Sie bei uns alles aus einer Hand. Und als Betreiber und Vermieter der einzigartigen Locations Industriekathedrale und Event-Haus Alte Schmelz in St. Ingbert bieten wir zudem die für Ihr Event passenden Räumlichkeiten mit direkter Autobahnanbindung und zahlreichen Parkmöglichkeiten.

Infos unter Telefon 06894-590670 oder auf unseren Homepages ths-media.de und plan-events.de

















Dr. Jochen Starke (Vorstandsvorsitzender Energie SaarLorLux) mit Ehefrau Christine Starke-Paul, Detlef Huth (Vorstand Energie SaarLorLux) mit Ehefrau Gabriele









Wie iedes Jahr eine wahre Augenweide: Das exklusive Mobiliar und

Wie jedes Jahr eine wahre Augenweide: Das exklusive Mobiliar und das Geschirr lieferte komplett das Unternehmen "Bilfinger ProfiMiet"





servierte Kaffee-Spezialitäten der Firma "Kaffee24"





Böhm (Jager Umzüge, Saarlouis)









Molto bene Antipasti

EVENTuell haben Sie es ja schon bemerkt. So irgendwo in Ihren Lenden oder anderswo. Es geht so langsam in Richtung Sonne. Also Richtung Italien. Das hat uns dazu beflügelt den Frühsommer auf die Teller zu holen. Von ganz oben bis ganz unten in Italien, von West nach Ost, überall gibt es Antipasti. Das machen wir für Sie. Antipasti satt, kalt und warm. Dazu leichte Sommerweine. So kann der Sommer kommen.



Zum Zollstock 12 | 66117 Saarbrücken 06 81 95 45 54 14 l fax 06 81 95 45 54 15 www.mille-aromi.de











Strahlten um die Wette: IHK-Geschäftsführer Dr. Carsten Meyer und Tina Mayer



Winner's Night

NACHT DER GEWINNER • GEWENNER NUECHT • NUIT DES GAGNANTS



Gewinnen Sie Preise im Wert von ca.

20.000€

LOSE GIBT'S VOM 19.03. BIS 29.04.16 VERLOSUNG: SAMSTAG, 30.04.16 – 22.00 UHR

WWW.SAARLAND-SPIELBANKEN.DE



SPIELEN MIT VERANTWORTUNG UND KULTUR







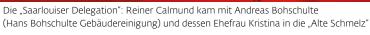




Marc Andres, Nora Venitz, Carsten Frey und Julia Steffes

riends event



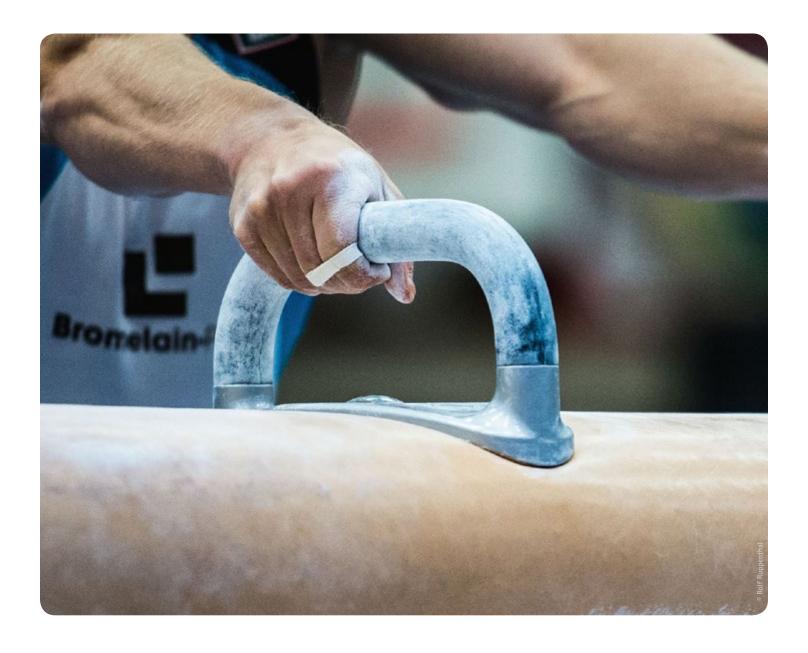




I N3-media



Freuten sich auf einen festlichen Feier-Abend: Michael L'Huillier (VSE Kommunikation) mit Ehefrau Alexandra Heinen



Halt geben.

Seit über 20 Jahren fördern wir den Sport, die Kultur und Soziales im Saarland. Damit wollen wir unserer Verantwortung als wirtschaftlich erfolgreiches Unternehmen gerecht werden und einen Teil dieses Erfolges an die Menschen in der Region zurückgeben.

Deshalb unterstützen wir engagierte Vereine, Projekte und Initiativen und verbessern so die Rahmenbedingungen dieser für das Gemeinwohl wichtigen Einrichtungen.

Unterstützung gibt Halt. Für unser Saarland.



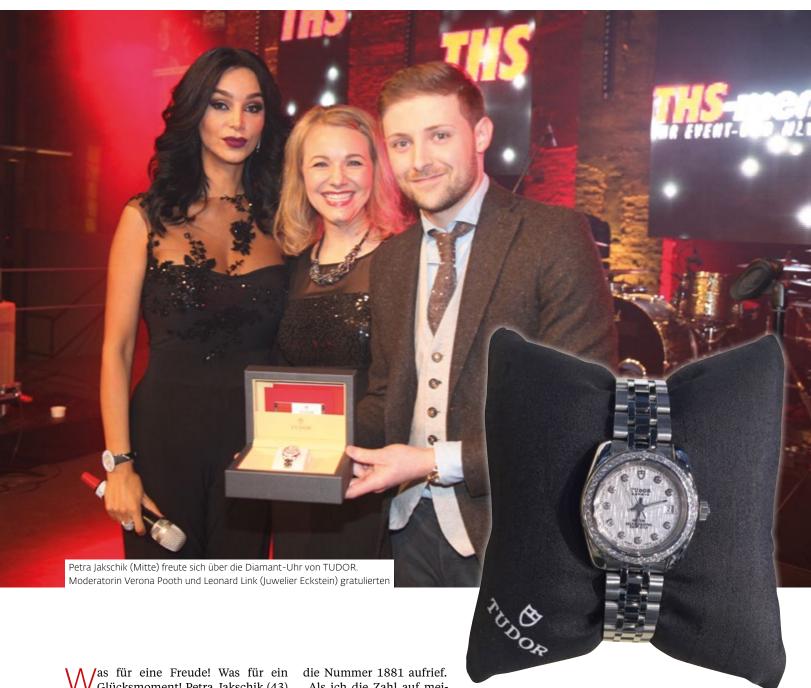
Funkelnder Hauptpreis:

Eine edle

TUDOR-Diamant-Uhr von Juwelier Eckstein

... **und 17.000 Euro** für

Charity-Projekte im Saarland



Was für eine Freude! Was für ein Glücksmoment! Petra Jakschik (43) strahlt noch immer übers ganze Gesicht. Die 43jährige Angestellte aus Wadgassen hatte auf der diesjährigen TOP PARTY in St. Ingbert fünf Lose gekauft, aber keine Sekunde damit gerechnet, dass sie tatsächlich gewinnen wird. Umso größer die Freude, als Moderatorin Verona Pooth

"Als ich die Zahl auf meinem Los erblickte, bin ich vor Freude herumgehüpft wie ein junges Reh", lacht Petra Jakschik.

Die "Glamour" Damenuhr der Marke Tudor – aus Stahl, mit Brillantlünette und Brillantzifferblatt mit 10 Diamanten wurde von Juwelier Eckstein, Saarbrücken, gestiftet. Wert des eleganten Zeitmessers: 5.090 Euro! Gewinnerin Petra Jakschik: "Die Uhr ist wunderschön, edel und trotz der 10 Diamanten wirkt sie eher schlicht. Das mag ich sehr."



Die Tombola der TOP PARTY. Sie ist seit jeher eine traumhafte Gelegenheit, Gutes zu tun. Verbunden mit der wunderbaren Chance, einen der exklusiven Preise zu gewinnen. Preise, die so wertvoll und einzigartig sind, wie der Abend der TOP PARTY selbst.

So auch der zweite Preis: der Bürodrehsessel Silver 362S der Firma Interstuhl – zur Verfügung gestellt von der "team1 Einrichtungen GmbH". Entsprechend groß war die Freude bei Graziella DamianiSteffen. Das edle Büromöbel hat einen Wert von 4.486 Euro.

Der 2. Preis: der Bürodrehsessel Silver 362S der Firma Interstuhl – zur Verfügung gestellt von der "team1 Einrichtungen GmbH" im Wert von 4.468 Euro

Der dritte Preis ging an Barbara Finkensieper. Sie gewann eine 10 Tages-Flusskreuzfahrt über die Rhône und die Saône für 2 Personen – zur Verfügung gestellt von Thomas Götten, Geschäftsführer der Anton Götten GmbH. Wert dieses romantischen Traum-Urlaubs: 3.796 Euro.





DIE "TOP ADRESSE" IN SAARBRÜCKEN



Trillerweg 57 66117 Saarbrücken Tel. 0681/58000-0 Fax 0681/58000-303 e-mail: info@hotel-am-triller.de

www.hotel-am-triller.de



Insgesamt erzielte die Tombola einen Erlös von 14.610 Euro - ein Betrag, der von proWIN-Geschäftsführer Sascha Winter spontan auf 17.000 Euro aufgerundet wurde. Der höchste Charity-Scheck seit vielen Jahren! Das wird besonders die Saarländer freuen. Seit vielen Jahren wird der Tombola-Erlös erstmals wieder für soziale Projekte in der eigenen Region eingesetzt.

So geht das Geld zu gleichen Teilen an die Aktion "Sternenregen" von Radio Salü, an den Landesbrandinspekteur Timo Meyer für die saarländischen Feuerwehren sowie an Ministerpräsidentin Annegret Kramp-Karrenbauer, die den Betrag an eine von ihr gewünschte Stiftung im Saarland geben wird.



WEM DAS NICHT SCHMECKT, BEI DEM IST HOPFEN UND MALZ VERLOREN.





schaffen das!

Die besten Tipps für

HAUS & GARTEN



Auf Du und Du mit Meister Proper! Fünf Stunden saugen, wischen und wienern die Deutschen pro Woche. Wie es auch bei Ihnen daheim wieder blitzblank wird? Hier die wichtigsten Tipps.

Glanzenae Aussichten!

ie gute Nachricht vorweg: Der Frühjahrsputz lässt sich hervorragend als Ausdauertraining nutzen. Denn der Körper verbraucht knapp 600 Kalorien, wenn Sie zwei Stunden staubsaugen, Fenster putzen, Boden wischen und Bad schrubben. So viel verbrennt ein 70 Kilogramm schwerer Erwachsener auch bei einer Stunde Radfahren, Joggen oder Schwimmen. Und wenn Sie sich zwischendurch bewusst strecken und dehnen, tun Sie noch mehr für Ihre Fitness.

Auch wenn Sie in der Wohnung nicht alles auf einmal säubern, profitiert der Körper: Durch eine halbe Stunde Staubsaugen und anschließende 15 Minuten Wischen verbrauchen Sie rund 200 Kalorien. Eine Stunde Fenster putzen beansprucht etwa 320 Kalorien. Eine Viertelstunde Fliesen schrubben bringt nur 75 Kalorien.

Die richtige Strategie

Nehmen Sie sich ausreichend Zeit. Ein Frühjahrsputz bedeutet viel Arbeit, wenn Sie es gründlich machen, und ist nicht in zwei Stunden erledigt. Entwerfen Sie einen Schlachtplan mit kleinen Etappenzielen. Fangen Sie beispielsweise in Küche oder Bad an. Diese beiden Zimmer brauchen viel Zeit, Sie sehen danach aber auch die schönsten Erfolge. Arbeiten Sie sich dann Zimmer für Zimmer vor, bis Sie den kompletten Frühjahrsputz geschafft haben.

Von oben nach unten putzen

"Neben der Technik sollten auch Mikrofasertücher, Baumwolllappen, kratzfreie Schwämme oder ein Stahlschwamm für die Töpfe in keinem Putzschrank fehlen",

empfiehlt Hauswirtschaftsmeisterin Urte Paaßen aus Essen. Damit Lappen und Schwämme für die unterschiedlichen Räume nicht durcheinanderkommen, raten Profis zu einem Farbsystem: Rot für die Toilette, gelb für Oberflächen im Bad, grün für die Küche und blau für alle weiteren Oberflächen und Möbel. Es ist sinnvoll, zunächst Ablagen von Tischen, Regalen und Fensterbänken sauber zu wischen und zwar stets in eine Richtung, damit der Staub nicht nur verteilt wird. "Wichtig ist, immer von oben nach unten vorzugehen, damit der herabfallende Schmutz die sauberen Flächen nicht wieder verunreinigt", weiß Putzexpertin Paaßen.

Entrümpeln, aber richtig!

Der Frühjahrsputz ist die ideale Gelegenheit, um sich von alter Kleidung, Büchern oder anderen Sachen zu trennen, die man nicht mehr benötigt. Seien Sie ruhig radikal: Alles, was Sie ein Jahr und länger nicht benutzt haben, werden Sie nicht vermissen.

Wachsflecken entfernen

Solange das Wachs noch warm und weich ist, lassen Sie besser die Finger davon. Ansonsten vergrößern Sie den Fleck bloß. Warten Sie also ein paar Minuten, bis das Wachs ausgehärtet ist. Kleine Textilien wie Stoffservietten oder Halstücher können Sie ins Tiefkühlfach legen, damit das Kerzenwachs schneller aushärtet. Nach kurzer Zeit sollte das Wachs abbröckeln und kaum Spuren hinterlassen. Verbleibende Rückstände lassen sich bei einer 60-Grad-Wäsche entfernen. Einen ähnlichen Kältetrick können Sie auch dann anwenden, wenn

Wachs auf größere Textilien wie Teppiche, Tischdecken oder Kleidung tropft. Legen Sie zum Aushärten Eiswürfel auf das weiche Wachs. Die Wachsflecken entfernen Sie anschließend, indem Sie sie vorsichtig von der Oberfläche kratzen. Beseitigen Sie lose Rückstände mit dem Staubsauger.

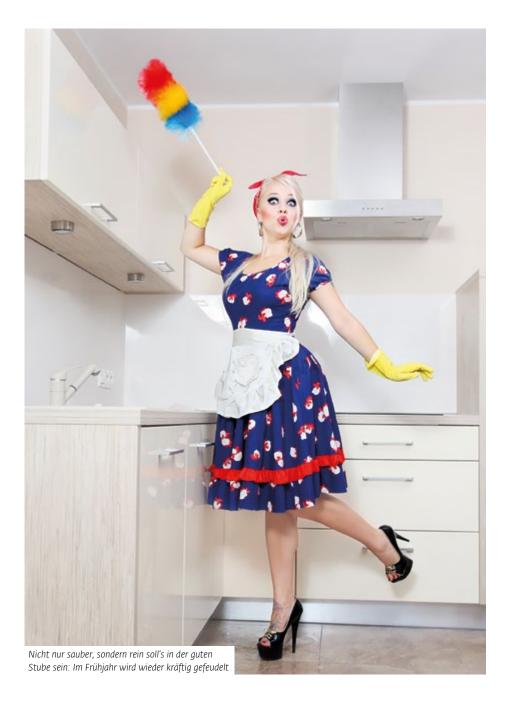
Für die verbliebenen Wachsreste kommen Löschpapier und Bügeleisen zum Einsatz. Haben Sie kein Löschpapier zur Hand, eignen sich auch ungefärbte Servietten oder Küchenpapier. Wichtig ist, dass das Papier nicht zu dünn ist. Legen Sie es nach Möglichkeit sowohl unter als auch auf den Stoff, aus dem Sie Wachsflecken entfernen wollen. Bügeln Sie mit mittlerer Hitze und ohne Dampf so lange, bis das Wachs flüssig wird und vom Papier aufgesogen wird. Sollten Ränder oder ein öliger Fleck zurückbleiben, behandeln Sie diese mit etwas Spiritus.

Küche auf Hochglanz bringen!

Damit die Küche wieder funkelt und strahlt, sollten Sie ausreichend Zeit einkalkulieren. Hier gibt es leider einige zeitintensive Baustellen.

Starten Sie mit Ihren Küchenschränken. Räumen Sie diese komplett aus und wischen Sie sie gut aus. Vergessen Sie auch die Schrankdecken nicht! Die sind echte Staubfänger.

Sind die Schränke sauber, geht es an die Schubladen. Besonders die Besteckschublade zieht Krümel magisch an. Wischen Sie auch einmal über die Wände, falls Sie Fliesen haben.



Zum Schluss sind die Geräte an der Reihe. Reinigen Sie Herd und Backofen gründlich. Vergessen Sie auch die Knöpfe nicht. Tauen Sie Gefrierfach und Kühlschrank einmal ab, wischen Sie sie aus und kontrollieren Sie dabei, ob abgelaufene Lebensmittel im Schrank stehen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und entkalken Sie Wasserkocher und Kaffeemaschine. Das geht gut mit speziellem Entkalker. Oder Sie nehmen ganz klassisch Essig.

Fenster putzen, aber richtig!

Ganz ehrlich: Es gibt sicher schönere Freizeit-Aktivitäten als Fenster putzen. Bei den ersten Sonnenstrahlen macht es aber fast schon Spaß, denn wenn die auf dreckige Scheiben treffen, drückt das die Stimmung ziemlich.

Schnappen Sie sich deswegen Ihren Eimer sowie Abzieher und Lederlappen und los geht's. Fangen Sie mit den Innenseiten an, die sind nicht so dreckig. Vergessen Sie bei den Außenfenstern nicht die Fensterbänke. Hier sammelt sich jede Menge Schmutz an.

Es gibt die verschiedensten Tricks, damit die Fenster streifenfrei werden. Manche schwören auf Zeitungspapier, andere auf den klassischen Abzieher - testen Sie aus, was Ihnen am besten liegt.



Auf Nauwies 6 · 66806 Ensdorf Telefon: 06831-964504

www.glas-buehler.de







Glas-Innenausbau Glas-Türen · Duschkabinen Küchenrückwände aus Glas Glasmöbel · Spiegel Accessoires Fenster & Türen aus Alu & PVC



Rasenmähen leicht gemacht!

Mit dem Husqvarna Automower.

Alle aktuellen Modelle bei uns erhältlich!



Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!



GARDENA

COMPETENCE-CENTER SAARLAND

Jens Philippi · 66793 Saarwellingen

Telefon: 0 68 38.8 09 64 www.intelligenter-garten.de

Richtig lüften – So geht's!

Richtig lüften ist genauso wichtig wie richtig heizen. Beim Duschen im Badezimmer, beim Kochen in der Küche, beim Wäschetrocknen im Keller oder einfach durchs Schwitzen – überall im Haus entsteht Feuchtigkeit.

Rund zwölf Liter Wasser kommen bei einem Vier-Personen-Haushalt pro Tag zusammen und die müssen durch richtiges Lüften wieder heraus. Ansonsten lagert sich die Feuchtigkeit als Tauwasser an der kältesten Stelle im Zimmer ab – das ist besonders im Winter ein schmackhafter Nährboden für Schimmel. Nur mit der richtigen Dosis frischer Luft erhalten Sie ein gesundes und angenehmes Raumklima. Die Wohnung richtig lüften heißt: zwei- bis viermal täglich die Fenster öffnen.

Bad und Küche sind die feuchtesten Räume im Haus. Hier entsteht auch besonders häufig Schimmel. Darum sollte Sie dort ruhig noch öfter lüften als in den anderen Räumen – vor allem direkt nach dampfigen Duschen oder nach dem Kochen.

Für richtiges Lüften ist die Dauer besonders wichtig. Vollkommen verkehrt ist das Dauerlüften bei gekipptem Fenster, da der Luftaustausch (die frische Luft von draußen enthält im Winter wesentlich weniger Feuchtigkeit als die Zimmerluft – auch wenn es regnet oder schneit) dabei nur minimal erfolgen kann. Stattdessen kühlt Ihre Wohnung vor allem im Winter langsam aus und Sie verschwenden Energie. Besonders kühl wird es am Sturz über dem gekippten Fenster. Dort kann sich Feuchtigkeit ablagern und Schimmel bilden. Öffnen Sie stattdessen Ihre Fenster für fünf bis zehn Minuten vollständig.

Einen besonders effektiven Luftaustausch erreichen Sie durch das Querlüften der Räume. Machen Sie gleichzeitig die Fenster in gegenüberliegenden Räumen auf und natürlich auch die Raumtüren.

Drehen Sie während des Lüftens unbedingt die Heizungsventile aus. Auch wenn Sie höchstens zehn Minuten die Fenster zum Lüften geöffnet haben sollten, wird sonst viel zu viel wertvolle Energie aus dem Fenster geweht.

Welche Steine für Garten und Terrasse?

ostalgisch, modern, mediterran oder klassisch: So unterschiedlich wie die Wünsche an Garten und Terrasse sind auch die Gestaltungselemente und Materialien, um diese Träume zu verwirklichen. Wer den Außenbereich neu anlegen möchte, sollte sich schon vorher über die Stilrichtung Gedanken machen. Dazu müssen die Größe des Gartens, der Pflegeaufwand und die Kosten beachtet werden. Ein beliebter Baustoff, mit dem sich Freiplätze und Wege auf

Harmonie im grünen Bereich: Dieser Feng-Shui-

Harmonie im grünen Bereich: Dieser Feng-Shui-Garten verbindet Stein-Ensembles und Pflanzenwelt

vielfältige Weise realisieren lassen, ist beispielsweise Beton.

Harmonische Gestaltung mit robusten Betonsteinen

Pflastersteine, Terrassenplatten, Mauerelemente, Palisaden oder Stufen aus Beton gibt es in diversen Farben, Formen, Größen und Oberflächenstrukturen. Wählt man die einzelnen Gestaltungselemente aus einer Produktlinie, erhält der gesamte Außenbereich einen harmonischen Charakter. Betonsteine sind witterungsbeständig und pflegeleicht. Viele Pflastersteine und Terrassenplatten sind zudem mit einem speziellen Oberflächenschutz versehen. Die Schmutzanfälligkeit wird hierdurch deutlich reduziert. Die Flächenbeläge können häufig versickerungsfähig verbaut werden, wodurch der Regenwasserabfluss reduziert und Kanalisation sowie Klärwerke entlastet werden. Voraussetzung ist allerdings, dass der Untergrund ebenfalls wasserdurchlässig ist.

Wände durchbrechen – aber richtig!

Pickel, Bohrhammer und starke Arme: Mehr braucht man oft nicht, um eine Wand im Haus zu durchbrechen. Doch dem Wunsch nach größeren Wohnräumen und neuer Raumaufteilung stehen gesetzliche Bestimmungen und statische Gesetzmäßigkeiten im Wege. Daher sollten Sie das Vorhaben gut planen und einen Experten zu Rate ziehen.

Die rechtliche Situation in Mietwohnungen

Hier ist die Sachlage deutlich. Möchte ein Mieter bauliche Veränderungen in der Wohnung auch auf eigene Kosten durchführen, muss er sich vom Eigentümer der Wohnung die Erlaubnis dazu holen. Stimmt der Eigentümer zu, muss vorher von einem Sachverständigen geklärt werden, ob die bauliche Veränderung Auswirkung auf die Statik des Hauses hat. Wer als Mieter eigenmächtig und ohne Erlaubnis des Vermieters Wände entfernt oder durchbricht, wird für alle Schäden haftbar gemacht, die durch die Baumaßnahme entstanden

Besitzer von Eigentumswohnungen haben etwas mehr Spielraum. Doch muss zunächst geklärt werden ob es durch die Veränderung zu Nachteilen hinsichtlich der Sicherheit und Stabilität des Hauses kommt. Ist dies der Fall, müssen alle Miteigentümer dem Bauvorhaben zustimmen. Die Baumaßnahme darf dann nur von Fachfirmen unter Aufsicht eines Statikers ausgeführt werden. Kann ausgeschlossen werden, dass die Wand Einfluss auf die Statik des Hauses hat, müssen die Miteigentümer nicht gefragt werden. Allerdings muss darüber ein Bauarchitekt oder ein Statiker befinden, der auch die Haftung für Folgeschäden übernimmt.

Eigentum in Einfamilienhäusern

Wer ein eigenes Haus besitzt, muss niemanden um Erlaubnis fragen, wenn er Wände entfernen möchte. Aber auch hier ist es ratsam, vorher einen Bauarchitekten auszusuchen und die Statik überprüfen zu lassen. Denn letzten Endes geht es hier um die eigene Sicherheit und die der eigenen Familie.









Mit unserem KlimaHaus zahlen Sie 10 Jahre keine Heizkosten. Garantiert.

Entdecken Sie neue Maßstäbe in puncto Atmosphäre, Ausstattung und Effizienz. Modernste Deckenstrahlheiztechnik in Verbindung mit hochwertigsten Baustoffen sorgen im Winter für eine behagliche Wohlfühlatmosphäre und im Sommer für perfektes Klima.

A. Fell GmbH · Viezstr. 2 · D-66663 Merzig **Tel. 0 68 61 - 93 46 0**

Musterhaus Nunkirchen · Losheimer Str. 17 66687 Nunkirchen · **Tel. 0 68 74 - 172 180**

Ihr Fahrplan für den perfekten Frühlingsgarten!



Hobbygärtner können den Start in die neue Saison kaum erwarten. TOP MAGAZIN SAARLAND verrät, wie Ihr kleines Paradies am besten zu blühendem Leben erwacht.

Raus aus dem Winterschutz rein in den Frühling

- Bei mildem Wetter kann der Frostschutz von Gehölzen wie Obststräuchern und Rosen schon entfernt werden.
- Den Rasen können Sie im Frühling von Moos befreien. Denn bevor der Rasen austreibt, lässt er sich durch Vertikutieren verjüngen und zu neuem Wachstum anregen. Jetzt ist auch eine gute Zeit, um neuen Rasen anzulegen.
- Üppig gewordene Stauden können Sie nun teilen und, wenn Sie wollen, neue Pflanzgruppen anlegen.
- Jetzt gilt es, die Rosen abzuhäufeln und zurückzuschneiden.
- Ab April je nach Frostlage können Sie dann auch schon neue Rosen pflanzen.
- Kübelpflanzen aus dem Winterquartier holen, auf Schädlinge prüfen, von wilden Trieben befreien und langsam an die kommende Sonne gewöhnen. Gönnen Sie Ihren Kübelpflanzen unbedingt ein paar Tage Eingewöhnung an das Licht – in einem lichten, aber frostfreien Zwischenquartier.

Aussaat und Pflanzungen

Ab sofort sind die erste Freilandsaaten dran: Rettich, Erbsen, Kresse, Radieschen und Möhren. Unbedingt an rechtzeitiges Vereinzeln der Jungpflanzen denken!

- Im Frühling ist auch die Pflanzzeit für Stauden, Ziersträucher und Rosen. Reisigabdeckung von bereits gepflanzten Rosen entfernen, abhäufeln und Vertrocknetes bzw. Erfrorenes herausschneiden
- Im Frühling ist Pflanzzeit für Sträucher, Stauden, Kräuter und Frühgemüse. Auch Obstbäume und Obststräucher können eingepflanzt werden, sobald kein Frost mehr im Boden ist.
- Unter Folie oder Vlies können jetzt schon Kopfsalat, Rettich und Radieschen ausgesät werden. Zwiebeln und Kohlsorten pflanzen.

Sicher ist sicher! Schlüssel oder Zahlencode? Wie lässt sich das Zuhause am besten schützen?

ie sicher ist das eigene Zuhause? Diese Frage stellen sich viele Bundesbürger angesichts der seit Jahren kontinuierlich steigenden Einbruchzahlen. Zuletzt waren es knapp 200.000 Fälle deutschlandweit.

In erster Linie konzentrieren sich Einbrecher auf Haustüren. Fenster und Terrassentüren im Erdgeschoss sowie leicht zugängliche Fenster und Balkontüren im Obergeschoss. Die gute Nachricht: Wer diese typischen Angriffspunkte der Ganoven kennt und sie mit einer Kombination aus elektronischen und mechanischen Komponenten absichert, kann seine persönliche Sicherheit deutlich erhöhen.

Aber muss man deshalb Fenster und Türen komplett austauschen? Nein, vielfach sind clevere Systeme zur Nachrüstung verfügbar. So lassen sich etwa elektronische Türschlösser heute in nahezu jeder



Haustür nachträglich einbauen. Sie bieten einen deutlich erhöhten Einbruchschutz, da sie sich von den Bewohnern per Fingerabdruck oder persönlichem PIN-Code öffnen lassen. Der gute alte Haustürschlüssel wird damit überflüssig und kann nicht mehr entwendet werden oder verloren gehen. Neben der Sicherheit steigert dies auch den Komfort im Alltag. Für Fenster wiederum gibt es verschiedene mechanische Sicherungssysteme, die ein Aufhebeln verhindern - oder zumindest solange verzögern, bis der Täter unverrichteter Dinge das Weite sucht.

Der erste Ansprechpartner ist der Fachhandel vor Ort. Die Experten können zu den Möglichkeiten beraten, eine passende Lösung für den Kunden finden und diese auch montieren. Ebenso gibt es hier weitere Informationen zu den neuen Fördermöglichkeiten. Hilfreich ist es auch, die Beratungsangebote der Polizei zu nutzen. Infos unter www.saarland.de

Schönes aus Beton Hart, aber herzlich!



Zu hart und zu kalt, um nicht nur auf dem Bau, sondern auch in der Wohnung oder im Büro eingesetzt zu werden? Mitnichten! Beton spielt schon seit längerer Zeit als Gestaltungselement in der Inneneinrichtung eine große Rolle. Es eignet sich für Möbel, als Material für Deko-Elemente und Schreibtischzubehör und auch für Leuchten und Uhren.

Während Sichtbeton im Hausbau oft kühl und abweisend wirkt, erscheinen Möbel, Leuchten und Accessoires aus Beton sinnlich und warm. Vor allem, wenn sie mit Holz kombiniert werden. Bester Beweis sind die Beton-Holz-Möbel von "Formdimensionen". Das Möbel "Concrete Square Wood" ist ein Sideboard, das auch als Tisch oder Bank genutzt werden kann.

Ausschließlich mit Beton arbeitet der Hamburger Uhren-Designer Florian Haller. Er entstammt einer Familie, die sich zeitlebens mit dem Uhrenhandwerk beschäftigte. Seine Linie "Stone Age" gibt es in den drei unterschiedlichen Betonfarbttönen Grau, Anthrazit und Weiß.



Auch bei den Leuchten hat sich das Material Beton durchgesetzt: So stellt beispielsweise das Kölner Unternehmen "Dua" Leuchten aus Beton her. Der Clou: Auf den ersten Blick wirken sie wie aus Papier gefaltet und haben daher auch den passenden Namen "Like Paper". Da die Schirme in Handarbeit hergestellt werden, unterscheiden sie sich trotz festgelegter Schnittmuster durch individuelle Kanten, Knicke und Falten.





Bei uns erhalten Sie Ihre persönliche Wohnberatung!

Wir als Ihr Wohnberater zeigen Ihnen, wie Farbwirkung, Wohnstil und die Proportionen so gekonnt aufeinander abgestimmt werden, dass Sie sich rundum wohl fühlen.

Die Beratung geht ganz auf Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen ein.

Wir freuen uns auf Sie.







Welschbachstraße 6 66557 Illingen-Welschbach Tel. 06825 940064

Soll ich Handwerkern ein Bier anbieten?

... und weitere Tipps im Umgang Schreiner, Klempner und Fliesenlegern

Viele Menschen sind unsicher, wie man sich Handwerker gegenüber am besten verhält. Sollte man zum Beispiel heute noch das berühmte Bier anbieten? TOP verrät, wie Sie souverän mit Handwerkern in Ihrer Wohnung umgehen.

/enn irgend möglich sollte man Handwerker persönlich in Empfang nehmen und im Idealfall sogar für die Dauer der Arbeiten in Reichweite bleiben. So werden Missverständnisse und böse Überraschungen vermieden. Zugleich haben die Handwerker einen Ansprechpartner bei Fragen oder Unklarheiten. Wenn Ihre fortwährende Anwesenheit während der ganzen Zeit nicht möglich ist, soll-



Die Arbeitszeit eines Fachhandwerkers ist kostbar, für Arbeitsstunde eine muss man bei einem Gesellen schnell mal 80 Euro bezahlen. Deshalb sollten Sie den Handwerkerbesuch vorbereiten, dass der oder die Arbeiter ohne größere Verzögerungen mit der Arbeit beginnen können. Soll beispielsweise ein

Raum neu tapeziert werden, können Sie im Vorfeld bereits den Fußboden abkleben und auch die alten Tapeten von der Wand entfernen.

Frst das Rier dann die Arheit?

Dieses Klischee ist nicht mehr zeitgemäß

Küchenspüle reparieren, das Fliesen im Bad erneuern oder im Schlafzimmer neues Parkett verlegen soll: Es sollte selbstverständlich sein, dass Sie ihm einen

aufgeräumten, frei zugänglichen Arbeitsbereich übergeben. Niemand wühlt sich gern durch fremde Dreckswäsche oder räumt erst einmal eine fremde Wohnung auf, bevor er mit der Arbeit beginnen

Oft kommt mit den Handwerkern auch

Wie viel Dreck ist akzeptabel?

Dreck ins Haus. Je nachdem, welche Arbeiten ausgeführt werden, lässt sich das auch nicht ganz vermeiden - beispielsweise beim Bohren von Löchern. Zwar sollten Handwerker Sorge tragen, nichts zu beschädigen oder über die Maßen zu

> verschmutzen. man nach dem Handwerkerbesuch aber mal etwas Staub wegsaugen oder den Boden wischen muss, bleibt nicht aus. Sind die Verschmutzungen indes unzumutbar, sollten Sie dies mit der Kamera dokumentieren - und die Firma auffordern, die Mängel zu beseitigen.

Zu guter Letzt - zum Thema "Alkohol": Früher war es tatsächlich mal üblich. Handwerkern erst einmal ein Bier

in die Hand zu drücken. Das ist aber inzwischen längst überholt. Heute werden die meisten Handwerker eher verstört reagieren, wenn Sie ihnen schon vormittags Alkohol anbieten und das Bier in den allermeisten Fällen auch ablehnen. Das Klischee des ständig Alkohol trinkenden Handwerkers ist Geschichte. Wenn Sie unbedingt ein Bier anbieten wollen, dann höchstens abends nach Feierabend.

Egal, ob der Handwerker den Abfluss der

Auf warmen Sohlen ...

Warme Füße, wenig Kosten? Fußbodenheizungen sind nicht nur angenehm, sondern auch sparsam. Der Haken an der Sache: Der Einbau ist nicht ganz einfach – zumindest, wenn Altbauten nachgerüstet werden sollen.

Schon die alten Römer wussten eine Fußbodenheizung zu schätzen. Kein Wunder, denn sie sorgte für angenehme Behaglichkeit und ein kuschelig-warmes Gefühl an den Füßen. Heute ist das nicht anders. Mittlerweile existieren diverse Systeme, die Wohnung oder Haus ganzjährig zur Barfußzone werden lassen.

Laut einer Studie der Freien Universität Berlin ist eine Fußbodenheizung nicht unbedingt teurer als eine Radiatorheizung. Material- und Arbeitskosten sind annähernd gleich. Falls es Mehrkosten gibt, sollte sich der Bauherr erkundigen, wie sie zustande kommen.

Dies meint auch Matthias Wagnitz vom Zentralverband Sanitär Heizung Klima: "Der Einbau ist etwas teurer, aber gerade bei einem Neubau ist das nicht gravierend." Der höhere Preis für Fußbodenheizungen gehe etwa auf die Dämmung zurück. Sie ist im Preis einkalkuliert. Bei einer Radiatorheizung spielt sie zum Beispiel in die Kalkulation des Estrichlegers hinein, was dessen Arbeit verteuert.

Die Kunststoffrohre von Fußbodenheizungen haben bei ordnungsgemäßem Betrieb eine Lebensdauer von 40 bis 50 Jahren. Entgegen manch landläufiger Befürchtungen altern sie nicht so schnell, weil das System nur mit geringen Temperaturen und mit wenig Druck betrieben wird. Wichtig ist, dass man Material verwendet, in das kein Sauerstoff hineindiffundiert. Sonst kann es schon nach ein oder zwei Jahren zu Verschlammung in den Rohren kommen. Das wird dann teuer. Deshalb sollte man sich beim Material nicht an den niedrigsten Preisen orientieren.

Späterer Einbau

In einem bewohnten Altbau eine Fußbodenheizung nachzurüsten, ist möglich, aber sehr aufwendig. Entweder muss der Fußbodenaufbau um mehrere Zentimeter erhöht oder entsprechende Kanäle in den Fußboden gefräst werden, die die Rohre aufnehmen. Hier kann es sich unter Umständen eher anbieten, eine Wandheizung einzubauen.

Vor dem Verlegen einer Fußbodenheizung muss man sich auch im Klaren darüber



sein, welchen Fußbodenbelag man wählt. Wenn es zum Beispiel Kork oder Holz sein soll, ist eine spezielle Fußbodenheizung nötig.

Es ist nicht ratsam, beide Systeme zu kombinieren - also eine Radiatorenheizung zu wählen und obendrein Rohre zur Fußbodenerwärmung im Bad zu verlegen. Das wäre nicht effizient. Außerdem lässt sich die Temperatur so nur schwer kontrollieren.

Flächenheizungen können schon bei niedriger Temperatur betrieben werden. Sie benötigen lediglich eine Vorlauftemperatur von 30 bis 35 Grad. Um die gleiche Heizleistung bei Radiatoren zu erzeugen, braucht man eine Vorlauftemperatur von 50 bis 60 Grad, denn die Oberfläche des Heizkörpers ist viel kleiner. Dementsprechend sind Fußbodenheizungen ökologisch vorteilhaft und auch gut für den eigenen Geldbeutel. Rund zehn Prozent Betriebskosten lassen sich so einsparen.

Überdies ist die thermische Behaglichkeit bei Flächenheizungen größer. Bis zu zwei Grad kühler kann es im Raum sein, man empfindet die Temperatur aber gleich gemütlich.

Der Vorteil von Radiatoren ist indes, dass sie viel schneller reagieren.



Kompetenzzentrum für behagliches Heizen + Kühlen!



Flächenheiz- und Flächenkühlsysteme:

- Raumklimatisierung der Extraklasse
- Behagliche Wohlfühlwärme im Winter
- Sanfte, stille Kühlung im Sommer



... alles aus einer Hand



HSE Alexander Loew GmbH Martin-Luther-Str. 18 | 66111 Saarbrücken Tel 0681 / 95 81 34-0 | Fax 0681 / 95 81 34-20



Liebe auf den ersten Blick

Wenn fade Räume zu Erlebniswelten werden: Die "Home Staging"-Expertinnen Stefanie Leismann und Maria Feller machen Wohn-Objekte für Käufer attraktiv

Beim Immobilienkauf ist es wie in der Liebe. Der erste Eindruck ist entscheidend, der letzte bleibt. Wer sich auf den "Markt" begibt, der macht sich in der Regel schön, achtet auf sein Äußeres und stellt allzu Persönliches erst einmal hinten an. Sich herausputzen und dem anderen gefallen, Komplimente machen. Piropo sagen die Spanier, draguer die Franzosen, flirten die Deutschen.

Home Staging sei im Prinzip nichts anderes, betonen Stefanie Leismann und Maria Feller, beide zertifizierte Fachfrauen für professionelles Home Staging. Darunter versteht man eine Art Face Lift zur besseren Vermarktung von Immobilien. Home Staging ist in Deutschland relativ neu, kommt aus den USA und hilft mit, durch professionelles Adaptieren von Räumen die Verkaufschancen eines Hauses oder einer Wohnung deutlich zu erhöhen.

Das belegen die Zahlen: Laut Branchenverband DGHR wechselten 50 Prozent von rund 500 Objekten im deutschsprachigen Raum innerhalb von vier Wochen den Eigentümer und bei über 65 Prozent

konnte der Wunsch-Preis auf Anhieb erzielt werden. Eine Investition, die sich für den Verkäufer lohne, erklärt Maria Feller. "Für kleines Geld, in der Regel sind es je nach Aufwand ein bis drei Prozent des Verkaufspreises, findet die Immobilie schneller einen Käufer. Das erspart dem Verkäufer zudem viele lästige Besichtigungstermine, der Käufer erhält indes wertvolle Inspirationen für sein zukünftiges Zuhause."

Kleine Dinge können manchmal viel verändern und ein schönes und vor allem neutrales Ambiente vermitteln. Da werden schon mal mit Hilfe eines beauftragten Hausmeisterservices ein paar Möbel verrückt, eine Wand gestrichen, ein wenig entrümpelt, die Räume gründlich gereinigt, kleinere Reparaturarbeiten durchgeführt oder einfach nur persönliche Dinge entfernt. Sauberkeit und gepflegtes Ambiente lassen ein Haus oder eine Wohnung in neuem Licht erstrahlen. "Wenn Sie ein Auto verkaufen, wird es ja auch gereinigt, poliert und gegebenenfalls instand gesetzt", betont Stefanie Leismann. "Warum sollte das bei Immobilien anders sein?"

Neue Ideen braucht das Land

Stefanie Leismann (r.) und Maria Feller (l.) lassen

Ihr Wohn-Objekt in bestem Licht erscheinen

Im Saarland haben die beiden Expertinnen gemeinsam bereits rund 30 Objekte dank Home Staging vermarktet. Tendenz steigend! Der Trend vom Land in die Stadt zu ziehen oder sich im Alter zu verkleinern, sei auch im Saarland festzustellen. Und mal Hand auf's Herz: Home Staging ist durchaus lukrativ für den Verkäufer. Dann nämlich, wenn der Käufer direkt auf die angebotene Immobilie anspringt. Eben Liebe auf den ersten Blick.

Sowohl Stefanie Leismann als auch Maria Feller bringen viel Erfahrung aus dem Immobiliengeschäft mit und haben mit Home Staging ein zusätzliches Geschäftsfeld aufgebaut. Ihr Angebot richtet sich an Privat- und Geschäftsleute sowie an Bauträger und Immobilienmakler.

Also, einfach mal auf Tuchfühlung gehen und mit der Immobilie "flirten" lernen.



IMMOBILIEN & HOMESTAGING

Home Staging

Stefanie Leismann

www.leismann-home.de

E-Mail: stefanie@leismann-home.de

Telefon: 0172 / 75 884 94

Maria Feller

www.homestaging-saarland.de E-Mail: info@homestaging-saarland.de

Telefon: 0162 / 26 126 26





Im Brühl 3, 66649 Oberthal Tel.: 06854 / 90 99 - 0 Fax: 06854 / 90 99 - 22 info@massar-oberthal.de

Seit über 40 Jahren Wassertechnik

Ihr Spezialist im Saarland, Lothringen und Luxembourg

Werksvertretung der Firmen

grünbeck RivieraPool





Abenteuer Heimat!

... und action! Ob Kletter-Kapriolen, Gladiatoren-Kämpfe, Jetski-Fahren oder Dunkel-Dinner: TOP MAGAZIN SAARLAND präsentiert die spannendsten Freizeit-Erlebnisse der Region

Baggerfahren in Dillingen, Schwerter-Kampf in Trier: Hier können Sie was erleben!



Abhängen über der Saarschleife

Über der Saarschleife mal so richtig abhängen – Das können Sie mit "Cloefhänger"! Nach einem gemeinsamen Abendessen am Lagerfeuer erleben Sie eine unvergessliche Nacht zwischen Himmel und Erde. Der Schlafplatz befindet sich zwischen den Bäumen in zwei Metern Höhe direkt an der Kante der Saarsteilhänge. Immer samstags - bis September. 119 Euro pro Person inklusive Abendessen. www.cloefhaenger.com



Schluck den Staub. Gladiator!

Keulen, Wurfnetze, Schwerter: Nein, mit Wortgefechten hält sich in der staubigen Arena des Trierer Amphitheaters niemand auf. Im Gladiatoren-Camp lässt man lieber die Waffen erklingen - vornehmlich das grobe Besteck! Jan Krüger heißt der Mann, der die antike Kampfkunst à la Spartacus zelebriert und sein Wissen an die Teilnehmer des Gladiatoren-Camps in einem Tageskurs zu 149 Euro weitergibt. Nächster Termin: 25. Juni 2016. "Am Anfang verwenden wir nur Holzwaffen, Fortgeschrittene greifen auch zu stumpfen Metall-Schwertern", so der gelernte Stuntman. Nur was für harte Kerle? Keineswegs! Auch Frauen sind in den Kampfkursen willkommen.

www.gladiatoren-schule.de



Ski fahren in Amnéville

Ski und Rodel gut in Amnéville-Les-Thermes! Vor 10 Jahren eröffnete Frankreichs einzige Skihalle, in der sich Skifahrer und Snowboarder über 620 Meter Pistenspaß freuen können. Die Piste ist 35m breit und hat einen Höhenunterschied von 80m. Zusätzlich gibt es noch eine knapp 100m lange Anfängerpiste. Derzeit wird jedoch diskutiert, ob die Halle aus Kostengründen geschlossen werden soll. Daher bitte sputen, liebe Wintersportler! www.snowhall-amneville.fr

Baggerfahren in Dillingen

Heute schon iemand angebaggert? Monstergroß und superstark - die Marke Caterpillar ist einfach Kult! Und Sie erhalten die einmalige Gelegenheit gleich 2 dieser Power-Maschinen in der Kiesgrube zu testen. Erleben Sie die Königsklasse unter den Baumaschinen! Eine Stunde - inklusive Einweisung: 189 Euro! www.jochen-schweizer.de





Als Ranger im Nationalpark

Begleiten Sie einen echten Ranger auf seiner Tour durch den neuen Nationalpark Hunsrück-Hochwald. Die Teilnahme ist kostenlos, Buchung oder Anmeldung sind nicht möglich. www.nationalpark-hunsrueck-hochwald.de



Jetski fahren in Speyer

Ich will Spaß, ich geb Gas! Mit dem 130 PS-starken Seadoo-Jetski brausen Sie bei Speyer mit 100 km/h über die Wellen. Ab 59 Euro. www.maennerspielplatz.de

Dinner in the Dark!

Licht aus, Erlebnis an! Das Auge isst mit? Nicht beim "Dinner in the Dark"! Denn wie Sie sehen, sehen Sie nichts! Anhand von Uhrzeiten wird erklärt, wo Sie was finden: "Wasserglas auf 1 Uhr, Messer auf 3 Uhr und Ihr Mund auf 6 Uhr." Dinner für zwei Personen im Saarbrücker Ratskeller – Preis: 129 Euro. www.fankevents.de



Übernachten im Wein-Fass

Beim Bacchus! In Weiskirchen können Sie ganz romantisch im Wein-Fass nächtigen. Im Ortsteil Thailen, am Schwarzrindersee, hat Familie Paul vor drei Jahren Saarlands erstes Weinfass-Hotel eröffnet. Auf rund 2000 Quadratmeter wurden 600 Reben gepflanzt. Dazwischen stehen 16 Fass-Einheiten mit kuscheligen Doppelbetten. Romantischer geht snimmer! Preis pro Nacht – inklusive Fass-Sauna: 90 Euro. www.dasweindorf.de

Sushi trifft Kunst

So kunstvoll war Sushi noch nie! Bei Mika Morita in St. Arnual erlernen Sie in einem 3-Stunden-Kurs, wie man mit Fantasie und Fingerspitzenspitzengefühl ganz außergewöhnliche Sushi-Kreationen herstellt. Sushi in Blüten-Form, mit dekorativem Zickzack-Muster und als originelle Reis-Bällchen. Preis pro Kurs: 98 Euro inklusive Essen und Getränke. Nächster Termin: 16. April, 18 Uhr, bei morita, Saarbrücken-St. Arnual. www.sushi-saar.de





i Finanzgruppe



Alles.Einfach.Vorsorge.

Ihr Leben wird leichter.

Mit der passenden SorglosVorsorge für jedes Alter.

SAARLAND Versicherungen – Wir sind für Sie nah.

www.saarland-versicherungen.de

Atomraketen entschärfen, Helikopter fliegen:

Hier schießt das Adrenalin in die Höhe!



Im Nostalgie-Bus zur Pfälzer Mandelblüte

Begeben Sie sich auf große Fahrt- und touren Sie im knuffigen Bus-Oldtimer durch die Pfalz. Die einmalige Rundfahrt führt sie über die malerischen Weindörfer an der Südlichen Weinstraße und mitten durch die rosa Mandelblüte. Genießen Sie regionale Köstlichkeiten, viele Überraschungen und erleben Sie bei der Abendfahrt die rosa illuminierten Burgen und Schlösser. Ihre Reisebegleiterin ist die Gästeführerin Silke Schunck. Von ihr erfahren Sie auf der Fahrt und an den Stationen spannende Geschichten und Infos rund um die Mandel. Inklusive Essen, Wein-Verkostung und Besuch einer Confiserie: 65 Euro pro Person. www.mandelbluete-pfalz.de





Survival-Camp in Bad Kreuznach

Raus aus der Stadt, rein in die Wildnis! Im "Dschungel-Camp" erfahren Sie, wie Sie sich bei Tag und Nacht im Wald orientieren und ohne Streichhölzer und Feuerzeug ein Feuer entfachen. Außerdem üben Sie sich im Umgang mit dem Jagdbogen und bauen eine Seilbrücke. 149 Euro. www.jochen-schweizer.de

Mission Escape: Entschärfen Sie die Atomrakete!

Im Saarlouiser Stadtteil Roden schlummert eine Atomrakete – und es liegt in Ihren Händen, das Mordsteil zu entschärfen. Allerdings bleiben nur 60 Minuten Zeit, Codes zu entschlüsseln, Schlösser zu knacken, Rätsel zu lösen. "Mission Escape" nennt sich dieses Abenteuer, das am besten gemeinsam mit fünf weiteren Freunden gespielt wird. Die Teilnehmer schlüpfen in die Rolle eines Forscherteams, das das geheime Labor des Virologen Dr. Bennet entdeckt. Es muss viel getüftelt, kombiniert und ausprobiert werden! Nur Mut: Mit Teamwork, Logik und einem kühlen Köpfchen kommen Sie ans Ziel! www.mission-escape.de



Klettern in Merzig

In Merzig geht's hoch hinaus! Der neue Kletterhafen besteht aus 12 Parcours – von sehr leicht bis sehr schwer. Sechs "Flying Fox" – Seilbahnen mit einer Länge von bis zu 44 Metern, einem Quick Jump und einen Base Jump. Rund 100 Übungen erwarten die Kletterer. Die Ausrüstung wird gestellt. Preis pro Person: 34,90 Euro. www.jochen-schweizer.de



Mit dem Helikopter über Speyer

Schrauben Sie Ihre Erwartungen in die Höhe – und fliegen Sie in Windeseile zu den schönsten Sehenswürdigkeiten der Region. Start des 30-minütigen Rundflugs ist Speyer. Preis: 209 Euro. www.jochen-schweizer.de



Flippern für Fans

Eine Kneipe ohne Flipper-Automat? Früher undenkbar! Heute genießen die klobig-bunten Spiele-Oldtimer Kult-Status. Erste Adresse für saarländische Flipper-Fans ist die Firma "Pinball Dreams" in Landsweiler-Reden. Dort restauriert Geschäftsführer Henrik Maurer mit seinem Team alte Flipper aus vier Jahrzehnten. Sie haben Lust, die Faszination "Flipper" selbst zu erleben? Dann jagen Sie doch der Silberkugel in Saarbrücken hinterher. Gemeinsam mit dem Web-Portal freizeit-engel.de lädt **Pinball-Dreams** allmonatlich zu einem Flipper-Nachmittag. Dabei kann vier Stunden lang an 20 verschiedenen Flippern gespielt werden. Inklusive Freigetränk ab 39,90 Euro. *Telefon* 0681 - 95 27 74 20 oder per flipper-tag@freizeit-engel.de



Büro & Object Dillingen GmbH Röntgenstraße 10 | 66763 Dillingen T +49 (0) 6831 76168 - 0 F +49 (0) 6831 76168 - 5710 info@boDillingen.de | www.bodillingen.de



Kinnarps_ Serie [P]

SERIE [P] ist ein wirtschaftliches System für den Standard Arbeitsplatz. Dank der motorischen Höhenverstellung ist der Arbeitstisch in kürzester Zeit stufenlos anzupassen. Der dynamische Wechsel zwischen Sitzen und Stehen wirkt anregend auf das Kreislaufsystem. Verspannungen, Rückenund Kopfschmerzen können so vermieden werden.



Lama-Wandern in Saarbrücken

Lahm, aber lustig: Auf der ersten Lama- und Alpakafarm im Saarland können Sie mit den sanftmütigen, domestizierten Kamelen aus Peru am Halfter durch Wald und Wiesen des Saarbrücker Almet wandern und sich Ihr Picknick von den Tieren tragen lassen. www.saar-alpaka.de



Viel heiße Luft!

Lust auf ein himmlisches Erlebnis? Dann erkunden Sie doch mal das Saarland aus der Luft - per Heißluftballon! Eine Fahrt dauert rund 60 bis 90 Minuten, kann aber – je nach Wetterlage – kürzer oder länger sein. Zum geselligen Abschluss werden, nach einer Erfrischung, die Erstfahrer getauft und in den Adelsstand erhoben. Obendrein erhält jeder Mitfahrer eine Urkunde. Die Ballonsportgruppe A.Li.Be.Bi. wurde 1978 in St. Ingbert gegründet. www.ballonfahren-alibebi.de



Autos zertrümmern!

Frust im Job – oder mit der Liebsten zuhause? Dann können Sie auf einem Schrottplatz in Mannheim mal so richtig Dampf ablassen. "Bewaffnet" mit Vorschlaghammer und Baseball-Schläger können Sie in Mannheim ein komplettes Auto zertrümmern – wahlweise allein oder mit Freunden. Das macht den Kopf frei – und stärkt die Oberarme. www.autozertruemmern.de



Singen wie ein Popstar!

Vergessen Sie "The Voice of Germany". Jetzt geben Sie den Ton an! Ob Schlager, Popsong oder Rock-Hymne: Nach rund 90 Minuten halten Sie die eigene CD-Aufnahme mit ihrem Lieblings-Song in Händen. Preis: 149 Euro. Das Tonstudio befindet sich in Sulzbach. www.blaufabrik.de



Mit dem Quad durch die Vulkan-Eifel

Ich will Spaß, ich geb Gas! Erkunden Sie per Quad die kurvenreiche Region Vulkan-Eifel. Riskieren Sie einen heißen Reifen und bringen Sie den Asphalt zum Glühen! Preis: 139 Euro. www.jochen-schweizer.de



Fest-Menü mit Mord und Totschlag

Lust auf ein mörderisches Krimi-Dinner? Am Sonntag, 12. Juni, 19 Uhr, werden Sie im Schlossberg-Hotel Homburg Zeuge eines mysteriösen Mordfalls. Sie selbst sind Teil des Geschehens – und können selber Kommissar spielen! "Mord im Paradies" heißt das kulinarische Krimi-Spektakel. Preis: 69 Euro inklusive Apéritif und 4-Gang-Menü. www.dinner-krimi.de



Lasertrek: Es werde Licht!

Jeder Laser-Schuss ein Treffer? Bei diesem Action-Game zielen die Kontrahenten in einem dunklen Labyrinth mit Licht-Pistolen aufeinander. Dabei sind Schnelligkeit, Geschick und räumliches Denken gefragt. Preis für ein 12-minütiges Spiel: 5 Euro. www.lasertrek.net



Fassaden-Laufen in der Pfalz

Von nun an geht's bergab! Beim "House Running" spazieren todesmutige Teilnehmer an einer Sandsteinwand senkrecht in die Tiefe. Mit dem Gesicht nach unten laufen Adrenalin-Junkies den Steingassenturm in Oberwesel bis zu 30 Meter bergab.

www.oberwesel.de







BUSINESSFLÜGE

- » Geschäftsreisen
- » Eventflüge
- » Film-, Foto- & Werbeflüge



PRIVATFLÜGE

- » Hochzeitsflüge
- » Rundflüge
- » Personenflüge



AUSBILDUNG

- » Schnupperflüge
- » Flugzeugpilot
- » Hubschrauberpilot



KURIERFLÜGE

- » Expresstransporte
- » Spezialtransporte
- » Frachttransporte

FASZINATION FLIEGEN

- » langjährig erfahrene Berufspiloten
- » Flugzeuge & Helikopter namhafter Hersteller



GESCHENKIDEE ?!

» Wir beraten Sie gerne.





Berliner Alle 11–22 Gebäude 360

T 06332 99 99 6-10 info@heli-express.de 66482 Zweibrücken www.heli-express.de